

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. április 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Pagony Kft. koncepciójának megtárgyalására, tanulmányterv elfogadására

Készítette: Kovács Alíz Réka

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 212/2016. (XII.13.) számú határozata szerint szerződést kötött a PAGONY Táj- és Kertépítész Kft-vel, a Dunavarsányi Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár udvarán park megtervezésére.

A tervezési feladat a területen közpark kialakításához szükséges tanulmányterv, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 103, 106/2, 107/4, 107/5, 113/1 helyrajzi számú ingatlanokon.

A tanulmányterv vezetői döntés okán úgy készült el, hogy a tér a hagyományos, köztéri rendezvények, többek között a városnapok helyszínéül is szolgál.

A tervezési szerződésben a tanulmányterv leadási határideje 2017. március végén lejárt, azonban a munkaközi állományok egyeztetése elhúzódott.

Amennyiben az engedélyes tervek bármely módosítása szükséges az előzetes hatósági állásfoglalások ismeretében, úgy a változások a Képviselő-testület elé kerülnek előterjesztésre.

Az előterjesztés elkészítéséig a mellékelt látványterv, átnézeti rajz, valamint csapadékvíz prezentáció érkezett meg. Költségbecslést a tervek mögé nem áll módunkban becsatolni, mert tervező részéről nem került megküldésre.

Kérem hozzuk meg döntésünket!

1. döntési javaslat

"Javaslat a Pagony Kft. koncepciójának megtárgyalására, tanulmányterv elfogadására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a hagyományos köztéri rendezvények helyszíneként szolgáló Dunavarsány, 103 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó park tanulmánytervét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal

.....kiegészítéssel, nettó

..... forint + Áfa becsült költséggel elfogadja;

b) az a) pont szerinti tanulmánytervből engedélyezési terv elkészítését, majd az engedélyezési eljárás lefolytatását elindítja;

c) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

2. döntési javaslat

"Javaslat a Pagony Kft. koncepciójának megtárgyalására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a hagyományos köztéri rendezvények helyszínéként szolgáló Dunavarsány, 103 helyrajzi számú ingatlanon kialakítandó park tanulmánytervét jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal nem fogadja el;

b) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2017. április 5.


Aláíró lap

a **“Javaslat a Pagony Kft. koncepciójának megtárgyalására, tanulmányterv elfogadására”**
című napirendi ponthoz.

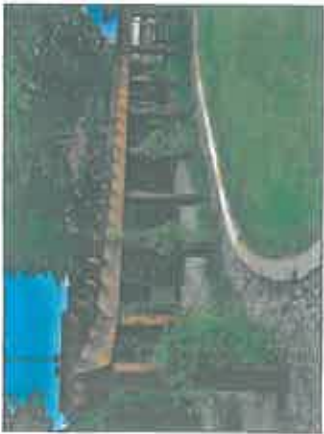
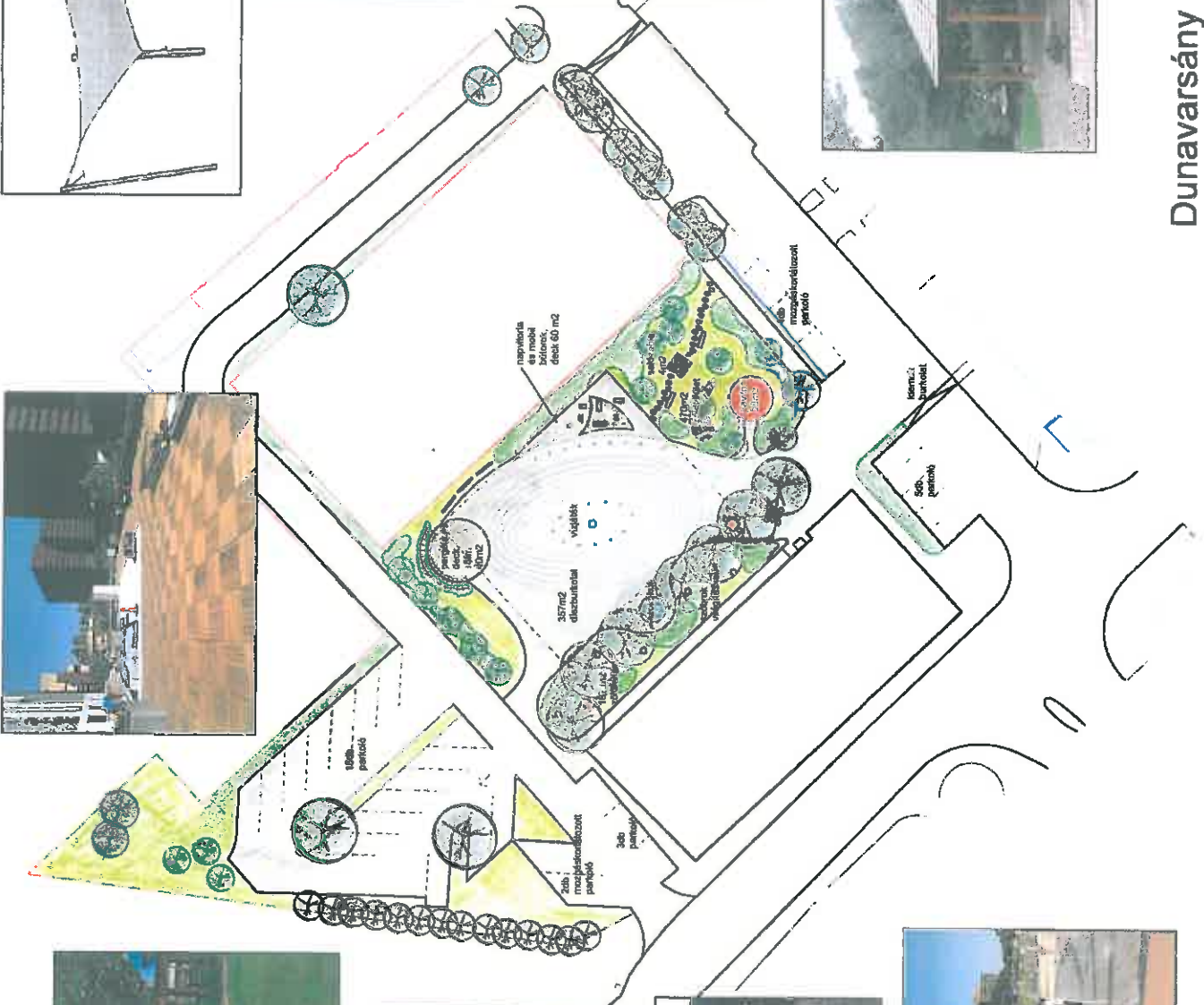
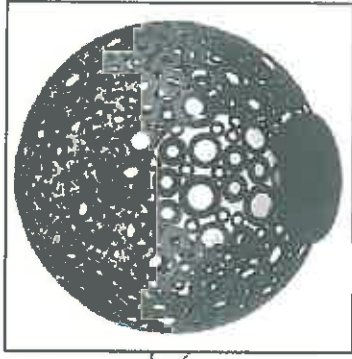
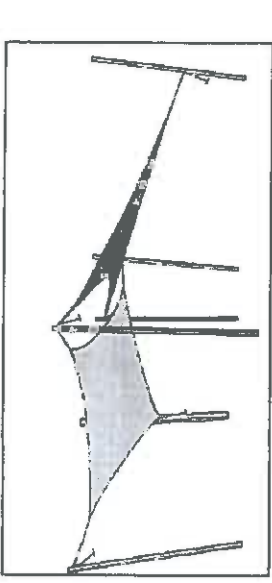

Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző

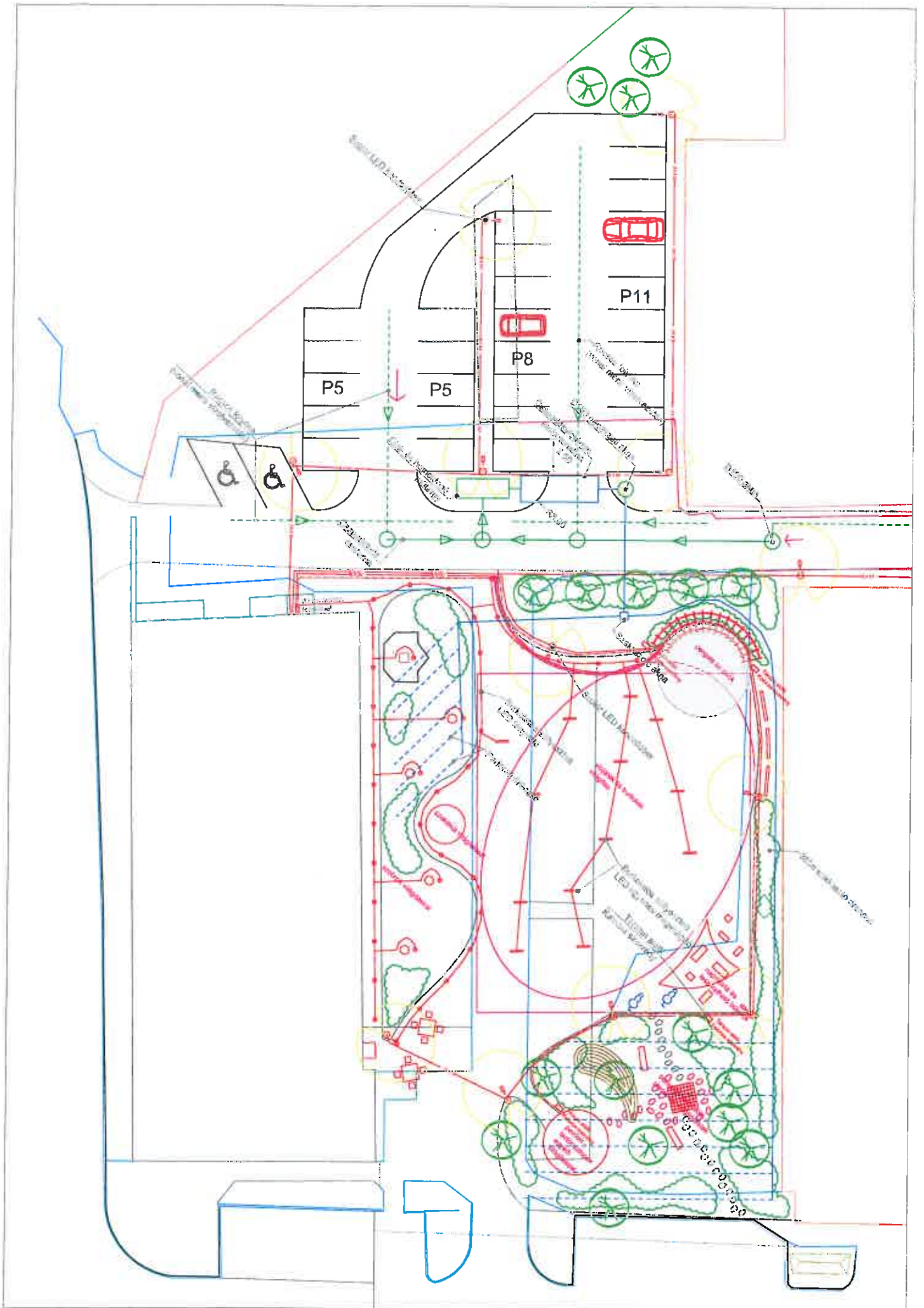




Dunavarsány Művelődési ház parkja

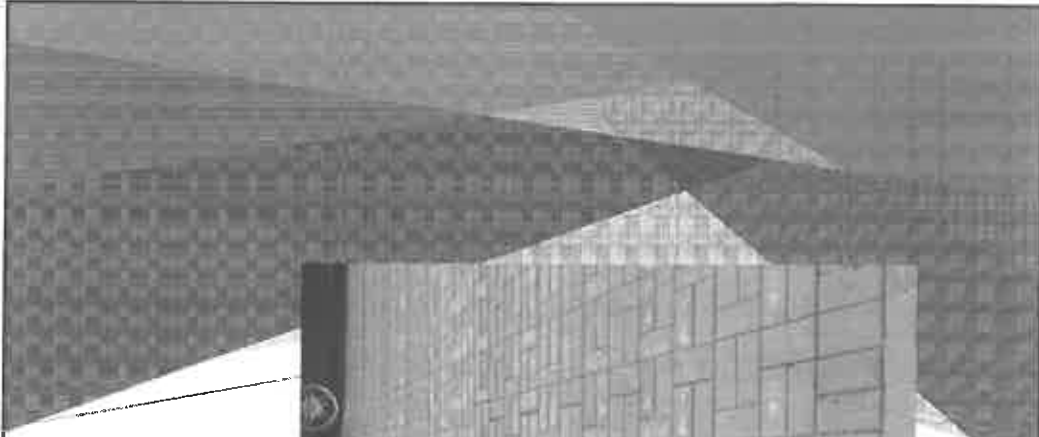
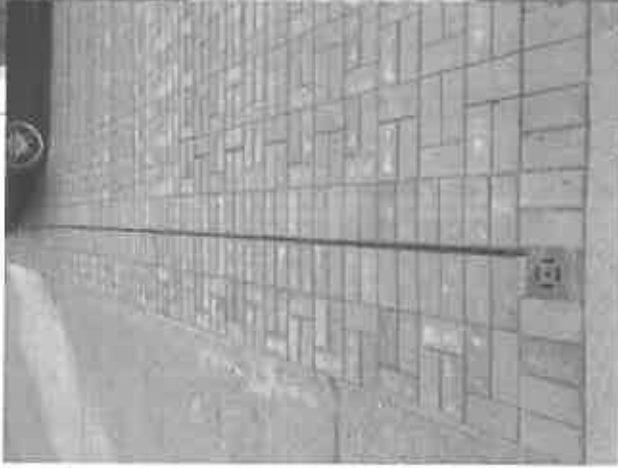
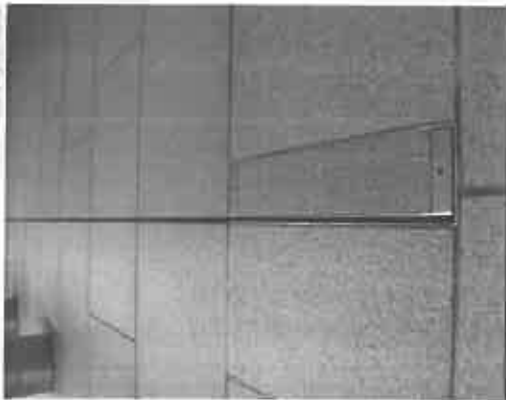
M= 1:500

2017. április 6.



Csapadékvíz-elvezetés

A burkolt felületek érdekében vonalmenti vízvezetés kiépítése javasolt.
A parkoló és a vegyesforgalmú útpálya vizeit kezelni szükséges (mechanikai tisztítás).



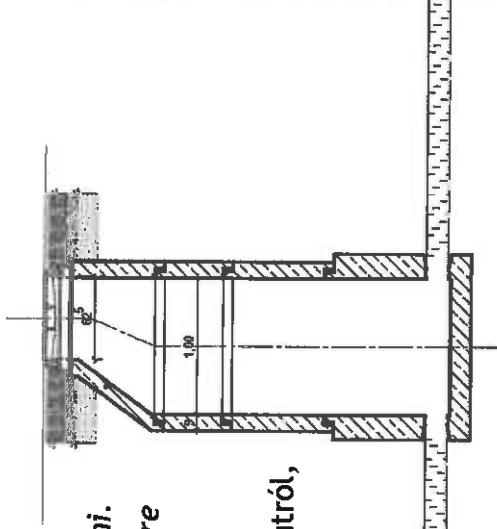
Csapadékvíz-elvezetés

Befogadó hiányában az összegyűjtött vizeket helyben kell kezelni.

A MÁV vasútvonal miatt a szikkasztás a lehető legtávolabbi helyre került, a zöldfelületek alá.

A gyűjtő aknában lévő vizek akár öntözésre is felhasználhatók.

A dréncsőhálózat gépészete ivóvíz-megtáplálásról / vagy saját kútról, locsolóhálózat gépészetéként is üzemeltethető.



Elektromos megtáplálás

Közös alépítményi hálózat a köz- és térvilágítási földkábellet.

Összesen 4 db térszín alá süllyesztett Kalocsa-szekrény került elhelyezésre.

A térfelügyelő kamerahálózat a közvilágítási oszlopokon kaphat helyet, így az elektromos megtáplálása is biztosított.

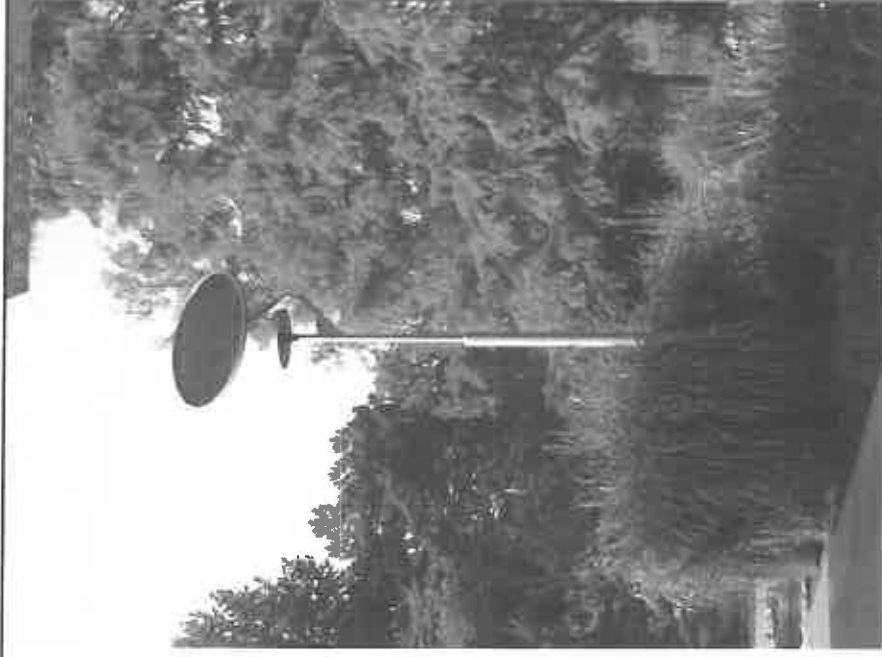
Köz- és díszvilágítás

3 körös szektoros
megtáplálási ág:

- Parkoló
- Tér
- Bejáró út

A *napelemes Led* kandeláber előnyei:

- egyszeri telepítési költség,
- hosszú gondozásmentes élettartam,
- hosszú akkumulátor kapacitás,
- fényerőszabályozási opció.



A napelemes kandeláberek telepítése nem hálózati engedélyköteles, nincs szükség hálózati (Émász, E-on, stb.) csatlakozásra valamint teljesen gondozás és költségmentes az üzemeltetésük!

Köz- és díszvilágítás



Garanciák:

Napelemre: 10év a teljesítmény 100%-ra, 12év 90%-ra, 25év 80%-ra,
Led lámpatestekre: 2 év,

Akkumulátorokra: Gyártói garancia(6 hónap),

Vezérlésre: 2 év,

Oszlopra: 10év horganyzott / 5év szinterezett kivétel esetén. A garanciák csak az általunk beépített kandelaberekre vonatkoznak, egyéb esetben a gyártói garanciák érvényesek, a saját termékeinkre valamint az oszlopokra 2 év!

Napelem: 1*215 Wp Monokristályos napelem panel

Fényforrás: 20W cree led ,3000K-6000K (2160-2400Lm)

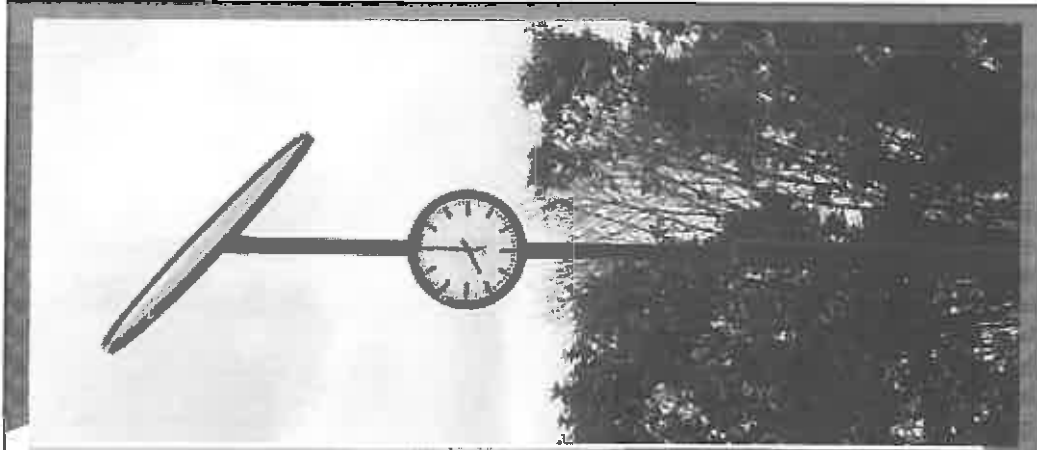
Tároló: Banner Stand by Bull 12V, 2*55 Ah-s gondozásmentes akkumulátor

Vezérlés: Intelligens töltésvezérlő és programozható led driver

Üzemidő max: 12 óra/nap, tartalék +8 nap

Oszlop: A38 acél horganyzott vagy szinterezett kivitel. (RAL)

Oszlop magasság: 4 métertől



Köz- és díszvilágítás

Vonalmenti/egyenes
burkolati
világítótestek



Köz- és díszvilágítás

Pontszerű,
szegély melletti
világítótestek

